



(klik op de plaatjes voor een HiRes-weergave in een apart venster)

De woningbouwvereniging Dirksland is opnieuw de vrijkomende plek gaan ontwikkelen die is ontstaan door het vertrek van de Rabobank en de super C1000 uit het centrum van Dirksland, nadat de kredietcrisis roet in het eten gooide voor het vorige plan. Ook deze keer is het gat dat achterbleef na het slopen van de basisschool Het Startblok weer in deze ontwikkeling meegenomen.

Het ontwerp is een samenwerking van Kolpa architecten, Casa Ratsma en Architectenburo Nico de Gooijer BNA.

Het plan bestaat nu uit 14 rug-aan-rug eengezinswoningen voor starters en een appartementenblok met 23 ruime appartementen met op de begane grond zorgfuncties.

In de begane grondlaag worden de volgende zorgfuncties opgenomen:

- apotheek Mediq
- fysiotherapie-praktijk Koese
- dagzorg voor ouderen en een wijkuitvliegpост voor Careyn
- een vestiging van het Centrum voor Jeugd en Gezin met een consultatiebureau
- kinderdagverblijf met buitenschoolse opvang van Het voortvarend Scheepje

De meeste woningen worden verhuurd door Woningbouwvereniging Dirksland, een deel wordt verkocht.



Om het ensemble goed in te kunnen passen in het historische hart van Dirksland is bij de architectonische uitwerking goed gelet op de "korrel" van de bestaande bebouwing in deze omgeving. Het appartementengebouw is opgesplitst in een pandjesstructuur met een individueel vertikaal ritme. De pandjes zijn onderscheidend van elkaar door individuele gevelmaterialisatie en kozijnindeling.



Door de rug-aan-rug opstelling zijn deze 3-kamer eengezinswoningen bereikbaar voor starters op de woningmarkt. De lage kapaaanzet verzorgt een goede aanpassing op de omgeving in dit binnengebied.



Wolvenhart is een belangrijke bijdrage te leveren aan het keren van het ontredende verval van dit

