Voor I.P.D. b.v. is een bouwplan ontwikkeld op de plek van een aangekochte loods. Aanvankelijk voor een kantoorgebouw van vijf bouwlagen van ieder 500 m&#65533; BVO, voor verhuur per vleugel (voor/achter, links/rechts), bruto 125 m&#65533; BVO per unit. Tot genoegen van de ontwikkelaar wilde &#65533;n huurder het hele plan van 2500 m&#65533; BVO hebben: Elsevier Opleidingen. Daarop is het plan verder ontwikkeld voor deze huurder, maar in potentie kan het pand nog altijd worden onderverdeeld. Ook hier werd een volledige architectenopdracht uitgevoerd conform de SR1997. &#65533; &#65533; &#65533; &#65533; &#65533; <table border="0" align="left"> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td> </td> <td></td> </tr> <tr> <td> </td> <td></td> </tr> <tr> <td> </td> <td></td> </tr> <tr> <td> </td> <td></td> </tr> <tr> <td> </td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table> &#65533; &#65533; &#65533; &#65533; &#65533;